



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Альтаир»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130215226/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428015, город Чебоксары, проспект
И.Я. Яковлева, д.3, офис Б107

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (8352) 220-110

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 8 ноября 2021

№ 21-01-03-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроено - пристроенными помещениями и пристроенной котельной поз.53
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 21-2-1-3-046692-2021 от 20.08.2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:7560		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-21-2-01-0-00-2021-0066 от 16.02.2021, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 21.04.2015 № 1723		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 575/21, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь жилого дома (кв.м.)	14770,0	Площадь участка (кв. м):	6601,0
	Строительный объем (куб. м)	43104,0	в том числе подземной части (куб.м):	3260,0
	Количество этажей (шт.)	13	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая:	38,49 32,030- 32,980
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1591,0		
	Иные показатели: - этажность здания – 12 ед.;			
	- общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий – 0,5; с коэффициентов балконов – 0,3) – 8099,7 м ² ;			
	- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 7760,2 м ² ;			
- общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий, балконов 1,0) – 8556,5 м ² ;				
- жилая площадь квартир – 4048,0 м ² ;				
- количество квартир всего – 143 ед; - количество однокомнатных квартир – 55 ед;				
- количество двухкомнатных квартир – 66 ед; - количество трехкомнатных квартир – 22 ед;				
- количество хозяйственных кладовых для жильцов – 60 ед;				
- площадь хозяйственных кладовых – 312,6 м ² ;				
- общая площадь нежилого помещения №1 – 274,6 м ² ;				
- общая площадь нежилого помещения №2 – 274,2 м ² ;				
- общая площадь нежилого помещения №3 – 426,2 м ² ;				
Пристроенное здание котельной: - количество этажей котельной – 1 ед. - количество подземных этажей котельной - ; - этажность котельной – 1 ед; - площадь застройки котельной – 104,0 м ² ; - общая площадь котельной – 78,1 м ² ; - строительный объем котельной – 407,3 м ³ ; - архитектурная высота котельной – 4,85 м.				
Адрес (местоположение) объекта:		Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (1 этап строительства, микрорайон «Солнечный» в		

		НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» июля 2024 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 08 ” ноября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены: