

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30   09   2022
Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "АЛЬТАИР"</u>	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
42372276		
2130215226		
71.12.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес)

Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, И.Я.Яковлева пр-кт, д. № 3, оф. Б107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	6 652	7 448	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы организации	11101	6 652	5 251	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	2 197	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 111	2 874	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации		6 111	-	-
	Строительство объектов основных средств		-	2 874	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	108	13	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	107 000
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство МКЖД		-	-	107 000
	Итого по разделу I	1100	12 871	10 335	107 000
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	358 870	172 557	63
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		172 844	2 710	63
	Земельные участки под строительство МКЖД		186 026	169 847	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	7
	Дебиторская задолженность	1230	314 101	19 782	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 924	18 979	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4	803	-
	Расчеты по договорам ДУ в строительстве		311 173	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	103 150	191 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 216	310	43
	Прочие оборотные активы	1260	204	49	16
	Итого по разделу II	1200	677 391	295 848	192 029
	<b>БАЛАНС</b>	1600	690 262	306 183	299 029

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 330	6 466	(17)
	Итого по разделу III	1300	8 340	6 476	(7)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	351 007	299 000	299 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	225	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	311 173	-	-
	в том числе:				
	По договорам ДУ в строительстве		311 173	-	-
	Итого по разделу IV	1400	662 405	299 013	299 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 805	631	36
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 475	32	-
	Расчеты по налогам и сборам		113	529	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		89	36	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда		107	34	4
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		21	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	712	63	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 517	694	36
	<b>БАЛАНС</b>	1700	690 262	306 183	299 029

Руководитель

(подпись)

Саканин Роман  
Александрович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "АЛЬТАИР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 | 09 | 2022

42372276

2130215226

71.12.2

12300 | 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 170	5 785
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(560)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 610	5 777
	Налог на прибыль	2410	(746)	(1 155)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(629)	(1 155)
	отложенный налог на прибыль	2412	(117)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 864	4 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 864	4 622
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Саканин Роман  
Александрович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

