

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация ООО "Специализированный застройщик "АЛЬТАИР"	по ОКПО	42372276		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2130215226		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, И.Я.Яковлева пр-кт, д. № 3, оф. Б107				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 923	7 448	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы организации	11101	4 726	5 251	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	2 197	2 197	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 805	2 874	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 125	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	2 680	2 874	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28	13	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	107 000
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство МКЖД	11901	-	-	107 000
	Итого по разделу I	1100	12 756	10 335	107 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	218 103	172 557	63
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	48 252	2 710	63
	Земельные участки под строительство МКЖД	12102	169 847	169 847	-
	Материалы	12103	4	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	7
Дебиторская задолженность	1230	116 759	19 782	-
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23 216	18 979	-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	174	803	-
Расчеты по договорам ДУ в строительстве	12303	93 369	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	103 150	191 900
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 223	310	43
в том числе:				
Расчетные счета	12501	603	-	-
Специальные счета в банках	12502	53 620	-	-
Прочие оборотные активы	1260	37	49	16
Итого по разделу II	1200	389 122	295 848	192 029
БАЛАНС	1600	401 878	306 183	299 029

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 902	6 466	(17)
	Итого по разделу III	1300	7 912	6 476	(7)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	299 000	299 000	299 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	114	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	93 369	-	-
	в том числе: По договорам ДУ в строительстве		93 369	-	-
	Итого по разделу IV	1400	392 483	299 013	299 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	925	631	36
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	32	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	727	529	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	60	36	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	131	34	4
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	7	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	558	63	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 483	694	36
	БАЛАНС	1700	401 878	306 183	299 029

Руководитель



Саканин Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "АЛЬТАИР"</u>		42372276		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130215226		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 909	1 879
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 903	1 868
	Налог на прибыль	2410	(467)	(375)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(381)	(375)
	отложенный налог на прибыль	2412	(86)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 436	1 493

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 436	1 493
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Саканин Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.