



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-013850-2023

Дата присвоения номера: 22.03.2023 16:12:51

Дата утверждения заключения экспертизы 22.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
Полещук Ольга Семеновна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары Чувашской Республики

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1147746325946

**ИНН:** 7720808919

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТАИР"

**ОГРН:** 1192130011985

**ИНН:** 2130215226

**КПП:** 213001001

**Адрес электронной почты:** altair@ekra.ru

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ И.Я.ЯКОВЛЕВА, ДОМ 3, ОФИС Б107

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 13.03.2023 № б/н, от ООО «СЗ «Альтаир»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 13.03.2023 № 054-2303/П, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Задание на корректировку проектной документации от 16.02.2023 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (для ООО «Классика-АРТ») от 26.01.2023 № 3247, выданная СРО СПП СРО-П-108-28122009

3. Проектная документация (17 документ(ов) - 34 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары Чувашской Республики" от 26.04.2022 № 21-2-1-3-026102-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары Чувашской Республики

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, Проспект Тракторостроителей, микрорайон «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) .

## 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

### Функциональное назначение:

многоквартирные жилые дома - Ф1.3

## 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	5673.0
Площадь участка в границах землеотвода	%	100
Площадь застройки	м2	1353.0
Площадь застройки	%	23.8
Площадь твердых покрытий	м2	2784.1
Площадь твердых покрытий	%	49.1
Площадь озеленения	м2	1535.9
Площадь озеленения	%	27.1
Количество этажей	эт.	13
Количество подземных этажей	эт.	1
Этажность	эт.	12
Пожарно-техническая высота здания	м	33.02
Высота здания (архитектурная)	м	38.79
Относительная отметка наивысшей точки объекта (верх зонта вытяжной шахты)	м	37.740
Строительный объем общий	м3	38995.0
Строительный объем подземной части 1 очереди	м3	2945.0
Норма площади на 1 человека	м2	30
Количество квартир всего	шт.	132
Количество однокомнатных квартир	шт.	55
Количество двухкомнатных квартир	шт.	66
Количество трехкомнатных квартир	шт.	11
Общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий - 0,5; с коэффициентом балконов - 0,3)	м2	7324.7
Общая площадь квартир (без коэффициента лоджий)	м2	6997.3
Общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий, балконов 1,0)	м2	7769.1
Жилая площадь квартир	м2	3568.4
Площадь жилого дома (в пределах внутренних стен)	м2	13334.0
Количество хозяйственных кладовых для жильцов	шт.	53
Площадь хозяйственных кладовых	м2	266.0
Количество индивидуальных колясочных	шт.	35
Площадь индивидуальных колясочных	м2	92.3
Общая площадь Нежилого помещения № 1	м2	280.0
Строительный объем Нежилого помещения № 1	м3	999.0
Общая площадь Нежилого помещения № 2	м2	331.5
Строительный объем Нежилого помещения № 2	м3	1168.0
Общая площадь Нежилого помещения № 3	м2	274.8
Строительный объем Нежилого помещения № 3	м3	972.0

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: П  
Ветровой район: I  
Снеговой район: IV  
Сейсмическая активность (баллов): 6  
Дополнительные сведения не представлены.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛАССИКА-АРТ"

**ОГРН:** 1052128006523

**ИНН:** 2129056518

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЯРМАРОЧНАЯ, 6, 3

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации от 16.02.2023 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 20.02.2021 № РФ-21-2-01-0-00-2021-0077, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 24.07.2020 № б/н, выдана государственным органом

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжение и водоотведение от 18.06.2021 № 3507/19, выданные ОАО «Водоканал» г. Чебоксары

2. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории от 16.06.2021 № 04/30-1006, выданные Администрацией города Чебоксары

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.05.2021 № 337, выданные ООО «Энергия Волга»

4. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 07.06.2021 № 76/21-К, выданные АО «Горсвет»

5. Технические условия на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения и проводного вещания от 15.06.2021 № 1471, от ООО «Шупашкартранс-К»

6. Письмо о согласовании переноса дренажа, ливневой канализации от 28.06.2021 № 21, выданное ООО «Группа компаний Удача»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

21:01:030312:7561

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТАИР"

**ОГРН:** 1192130011985

ИНН: 2130215226

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ И.Я.ЯКОВЛЕВА, ДОМ 3, ОФИС Б107

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1 584-21 ПЗ.pdf	pdf	9d37b243	584/21-ПЗ Пояснительная записка.
	Раздел ПД №1 584-21 ПЗ.pdf.sig	sig	46d5a008	
	ИУЛ Раздел ПД №1 584-21 ПЗ.pdf	pdf	16c2802b	
	ИУЛ Раздел ПД №1 584-21 ПЗ.pdf.sig	sig	70b48762	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 584-21 ПЗУ.pdf	pdf	a19441e3	584/21-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 584-21 ПЗУ.pdf.sig	sig	3221b920	
	ИУЛ Раздел ПД №2 584-21 ПЗУ.pdf	pdf	3fc1bf1e	
	ИУЛ Раздел ПД №2 584-21 ПЗУ.pdf.sig	sig	c6117d11	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №3 584-21 АР.pdf	pdf	7b4212d7	584/21-АР Архитектурные решения.
	ИУЛ Раздел ПД №3 584-21 АР.pdf.sig	sig	bd818133	
	Раздел ПД №3 584-21 АР.pdf	pdf	d7a8b67e	
	Раздел ПД №3 584-21 АР.pdf.sig	sig	bda77e8a	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №4 584-21 КР.pdf	pdf	4dfb7c68	584/21-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
	ИУЛ Раздел ПД №4 584-21 КР.pdf.sig	sig	912f8685	
	Раздел ПД №4 584-21 КР.pdf	pdf	27963ead	
	Раздел ПД №4 584-21 КР.pdf.sig	sig	764c9b61	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 584-21 ИОС1.pdf	pdf	482e8edf	584/21-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 584-21 ИОС1.pdf.sig	sig	bd49a7d3	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 584-21 ИОС1.pdf	pdf	a6f36825	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 584-21 ИОС1.pdf.sig	sig	ee3aa458	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 584-21 ИОС2.pdf	pdf	d638c139	584/21-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 584-21 ИОС2.pdf.sig	sig	f1b6097e	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 584-21 ИОС2.pdf	pdf	5cdf0950	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 584-21 ИОС2.pdf.sig	sig	6025f18f	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 584-21 ИОС3.pdf	pdf	cd922f94	584/21-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения.
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 584-21 ИОС3.pdf.sig	sig	573b5f5d	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 584-21 ИОС3.pdf	pdf	110717c7	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 584-21 ИОС3.pdf.sig	sig	f757e1ae	

## Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 584-21 ИОС4.pdf	pdf	ee90aff2	584/21-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 584-21 ИОС4.pdf.sig</i>	sig	537c4d1e	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 584-21 ИОС4.pdf	pdf	c6e11e6e	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 584-21 ИОС4.pdf.sig</i>	sig	63a3d119	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 584-21 ИОС5.pdf	pdf	09a511f5	584/21-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи.
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 584-21 ИОС5.pdf.sig</i>	sig	dd314292	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 584-21 ИОС5.pdf	pdf	6818b851	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 584-21 ИОС5.pdf.sig</i>	sig	d307896c	
<b>Технологические решения</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 584-21 ИОС7.pdf	pdf	3772a02b	584/21-ИОС7 Подраздел 7. Технологические решения
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 584-21 ИОС7.pdf.sig</i>	sig	8e0ee78d	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 584-21 ИОС7.pdf	pdf	96be84e5	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 584-21 ИОС7.pdf.sig</i>	sig	b8a98963	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №8 584-21 ООС.pdf	pdf	29da7fde	584/21-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>ИУЛ Раздел ПД №8 584-21 ООС.pdf.sig</i>	sig	7b1be648	
	Раздел ПД №8 584-21 ООС.pdf	pdf	66ab27f2	
	<i>Раздел ПД №8 584-21 ООС.pdf.sig</i>	sig	0a9292d6	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9.1 584-21 ПБ1.pdf	pdf	de863f0a	584/21-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Пожарная безопасность.
	<i>Раздел ПД №9.1 584-21 ПБ1.pdf.sig</i>	sig	102f9e53	
	ИУЛ Раздел ПД №9 584-21 ПБ1.pdf	pdf	fe0aba82	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №9 584-21 ПБ1.pdf.sig</i>	sig	27497091	
2	Раздел ПД №9.2 584-21 ПБ2.pdf	pdf	5adf3a80	584/21-ПБ2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная автоматика
	<i>Раздел ПД №9.2 584-21 ПБ2.pdf.sig</i>	sig	b7e4abfa	
	ИУЛ Раздел ПД №9 584-21 ПБ2.pdf	pdf	01a80373	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №9 584-21 ПБ2.pdf.sig</i>	sig	0843255e	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №10 584-21 ОДИ.pdf	pdf	92949c3b	584/21-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>ИУЛ Раздел ПД №10 584-21 ОДИ.pdf.sig</i>	sig	1d10cf7c	
	Раздел ПД №10 584-21 ОДИ.pdf	pdf	57fd1b59	
	<i>Раздел ПД №10 584-21 ОДИ.pdf.sig</i>	sig	c1600b6c	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел ПД №10.1 584-21 ЭЭ.pdf	pdf	3b567770	584/21-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов
	<i>Раздел ПД №10.1 584-21 ЭЭ.pdf.sig</i>	sig	d27d33a2	
	ИУЛ Раздел ПД №10.1 584-21 ЭЭ.pdf	pdf	29f9579	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №10.1 584-21 ЭЭ.pdf.sig</i>	sig	1a914c8f	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №12.1 584-21 СНП.pdf	pdf	1914220d	584/21-СНП Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта
	<i>ИУЛ Раздел ПД №12.1 584-21 СНП.pdf.sig</i>	sig	b080f731	
	Раздел ПД №12.1 584-21 СНП.pdf	pdf	858a2304	
	<i>Раздел ПД №12.1 584-21 СНП.pdf.sig</i>	sig	7095cb8e	
2	ИУЛ Раздел ПД №12.2 584-21 ОБЭ.pdf	pdf	a7822d06	584/21-ОБЭ Часть 2. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>ИУЛ Раздел ПД №12.2 584-21 ОБЭ.pdf.sig</i>	sig	666b7b98	
	Раздел ПД №12.2 584-21 ОБЭ.pdf	pdf	30294586	
	<i>Раздел ПД №12.2 584-21 ОБЭ.pdf.sig</i>	sig	dda4baf9	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары Чувашской Республики».

В пояснительной записке приведены: решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для строительства объекта, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что разработка проектной документации выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

В объеме корректировки:

- Добавлено Техническое задание на корректировку;
- Внесены изменения в ТЭП жилого дома;
- Продлены технические условия на телефон, телевидение, интернет и т.п.

#### **3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары Чувашской Республики» на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительные заключения экспертизы 21-2-1-3-026102-2022 от 26.04.2022, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка проектных решений в связи с изменениями в конструкцию покрытия вдоль главного фасада (замена брусчатки на асфальтобетон).

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

#### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Архитектурные решения.

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары Чувашской Республики» на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительные заключения экспертизы 21-2-1-3-026102-2022 от 26.04.2022, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- внесены изменения в конструкцию покрытия кровли, внесены изменения в графическую часть и пояснительную записку. Покрытие кровли жилого дома, встроенно-пристроенных помещений - рулонное из материалов «Унифлекс» и «Бикрост» с утеплителем экструдированным пенополистиролом, керамическим гравием с  $\rho=400$  кг/м<sup>3</sup> и цементно-песчаной стяжкой по уклону;

- исключена система мусороудаления, внесены изменения в графическую часть и пояснительную записку;

- внесены изменения в объемно-планировочные решения: предусмотрено изменение площади встроенных помещений 1 этажа за счет коридоров жилого дома. Внесены соответствующие изменения в графическую часть и пояснительную записку. На 1 этаже жилого дома предусматривается размещение встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, индивидуальные колясочные, помещение уборочного инвентаря;

- замена материала межкомнатных перегородок на керамзитобетонный блок толщиной 90 мм, внесены изменения в графическую часть и пояснительную записку.

- внесены изменения в объемно-планировочные решения: предусмотрено устройство индивидуальных колясочных. Внесены соответствующие изменения в графическую часть и пояснительную записку.

- предусмотрен перенос помещения уборочного инвентаря из подвала в бывшее помещение мусорокамеры на 1 этаже. Устройство хозяйственной кладовой на месте помещения уборочного инвентаря в подвале. В подвальном этаже жилого дома предусматривается размещение технических помещений жилого дома (электрощитовой, водомерного узла, теплового узла, узлы доступа) и хозяйственных кладовых для жильцов;

- изменение гидроизоляции полов в санузлах на Техноколь Master (или аналог). Внесены соответствующие изменения в пояснительную записку.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### 3.1.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НИОР (1 этап строительства) г. Чебоксары Чувашской Республики» на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительные заключения экспертизы 21-2-1-3-026102-2022 от 26.04.2022, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- исключена система мусороудаления, внесены изменения в графическую часть и пояснительную записку;
- внесены изменения в объемно-планировочные решения: предусмотрено изменение площади встроенных помещений 1 этажа за счет коридоров жилого дома. Внесены соответствующие изменения в графическую часть и пояснительную записку;
- замена материала межкомнатных перегородок на керамзитобетонный блок толщиной 90 мм, внесены изменения в графическую часть и пояснительную записку;
- внесены изменения в объемно-планировочные решения: предусмотрено устройство индивидуальных колясочных. Внесены соответствующие изменения в графическую часть и пояснительную записку.
- предусмотрен перенос помещения уборочного инвентаря из подвала в бывшее помещение мусорокамеры на 1 этаже. Устройство хозяйственной кладовой на месте помещения уборочного инвентаря в подвале;
- внесены изменения в конструкцию покрытия кровли, внесены изменения в пояснительную записку. Покрытие кровли жилого дома, встроенно-пристроенных помещений - рулонное из материалов «Унифлекс» и «Бикрост» с утеплителем экструдированным пенополистиролом, керамическим гравием с  $g=400$  кг/м и цементно-песчаной стяжкой по уклону;
- возможна замена арматуры А500С на А500СП или АУ500СП по ТУ 14-1-5526-2006.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### 3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Корректировка подраздела «Система электроснабжения» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НИОР (1 этап строительства) г. Чебоксары Чувашской Республики» предусматривает:

- исключение системы мусороудаления;
- внесение изменений в объемно-планировочные решения;
- замену марки счетчиков.

В жилом доме предусматривается отдельный расчетный учет электроэнергии потребителей квартир, общедомовых потребителей и потребителей встроенных помещений.

Для расчетного учета электроэнергии потребителей квартир в этажных распределительных модульных устройствах УЭРМ выбраны однофазные электросчетчики марки РОТЕК РТМ-01-D D2D3Y-31Y20-O2-NS, 80А, кл. точн. 1,0.

Для расчетного учета электроэнергии потребителей встроенных помещений в каждом помещении предусматривается настенный распределительный щит с трехфазным электросчетчиком марки РОТЕК РТМ-03 D1D4N-31Y30-O2-NS 100А, кл. точн. 1,0.

Для расчетного учета электроэнергии кладовых помещений в подвале применяются однофазные электросчетчики марки РОТЕК РТМ-01-D D2D3Y-31Y20-O2-NS, 80А, кл. точн. 1,0.

Для расчетного учета электроэнергии на вводе в здание общедомовых потребителей предусматриваются трехфазные электросчетчики марки РОТЕК РТМ-03 D4H4N-31Y00-O2-NS 10А, кл.точн. 0,5S, которые подключены к трансформаторам тока марки Т-0,66кВ кл. точн. 0,5S через клеммно-испытательные коробки Тв-6.

Для потребителей встроенных помещений на вводе предусматриваются трехфазные электросчетчики марки РОТЕК РТМ-03 D4H4N-31Y00-O2-NS 10А, кл. точн. 0,5S, которые подключены к трансформаторам тока марки Т-0,66кВ кл. точн. 0,5S через клеммно-испытательные коробки Тв-6.

Все расчетные электросчетчики имеют внутренний тарификатор и способны работать как автономно, так и в составе автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.6. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Подраздел «Система водоснабжения»

Подраздел откорректирован в соответствии с Задаанием на проектирование (корректировку).



В связи с изменениями технико-экономических показателей по объекту строительства и планировочных решений в разделе АР выполнена замена листов 1-8,11-14 в графической части.

Выполнена корректировка общего водомерного узла на жилой дом и встроенные помещения, наружных сетей по замечаниям ОАО «Водоканал» г. Чебоксары. Предусмотрена замена листов 9,10,15,16 в графической части. Разработанные ранее водомерные узлы В1 № 1 с турбинным счетчиком ВСХНq-40 на жилой дом и отдельно водомерный узел системы (В1.1) № 2 для встроенных помещений (офисов N1,2,3) с крыльчатый счетчиком ВСХНд-25, заменили на общий водомерный узел на здание В1 №1 с турбинным счетчиком ВСХНq-50 (или аналог). Водомерный узел на здание В1 №1 стал общим для жилых и встроенных помещений.

В связи с изменениями технико-экономических показателей, (по замечаниям ОАО «Водоканал» г. Чебоксары) внесены изменения в текстовую часть. ИОС.2ПЗ: а)-4л; в)-5л; ж)-8л; л)-9л; н)-10л; о)-11л; Т\_2-14л.

Закольцовку водопровода Ø225мм с ранее запроектированным водопроводом Ø315 мм проходящим вдоль Солнечного бульвара перенесли в Поз.53. В проекте Поз.53 предусматривается закольцовка водопровода Ø225 мм с ранее запроектированным водопроводом Ø315 мм проходящим вдоль Солнечного бульвара. Сеть прокладывается от колодца N1(р.з) до колодца ПГ-1(р.з) далее до водопроводной камеры № 2(р.з) и до колодца ПГ-3(р.з) из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 RC17-160-9.5 МультиПайп II по ГОСТ 18599-2001. В точках подключения предусмотрены водопроводные колодцы №1(р.з), №ПГ-3(р.з). Запроектирована водопроводная камера №2 для Поз.54 индивидуального изготовления из сборного железобетона.

Наружная сеть водопровода от подземной кольцевой сети Ø160 мм до проектируемого дома прокладывается в две нитки из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17-110-6.6 по ГОСТ 18599-2001. Протяженность проектируемых наружных сетей 2Ø110 мм – 7,9 м. В точке подключения ранее запроектирована водопроводная камера №2(р.з).

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствии с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-3-026102-2022 от 26.04.2022 г.

Подраздел «Система водоотведения»

Подраздел откорректирован в соответствии с Заданием на проектирование (корректировку).

В связи с изменениями технико-экономических показателей по объекту строительства и планировочных решений в разделе АР выполнена замена листов 1-12 в графической части.

Выполнена корректировка наружных сетей водоотведения (по замечаниям ОАО «Водоканал» г. Чебоксары). Произведена корректировка наружных сетей ливневой канализации К2 в связи с уточнением места расположения ливневой сети микрорайона д.315, которая расположена на другой стороне бульвара «Солнечный». Выполнена замена листов 13-14 в графической части.

В связи с изменениями технико-экономических показателей внесены изменения в текстовую часть ИОС.3ПЗ: а)-3л; г)-4л; д)-5л. Выполнена замена труб бытовой канализации от проектируемого жилого дома из двухслойных гофрированных труб «КОРСИС» Ø200 SN16 на Ø200 SN8 (или аналог) от колодца № 1 до колодца № 2. Из двухслойных гофрированных труб «КОРСИС» Ø250 SN16 на Ø250 SN8 (или аналог) от колодца № 2 до колодца № 7(сущ). Сети канализации проходящие выше глубины промерзания заключены в футляр из ППУ ТУ2253-003-502565-13-2009 (или аналог).

Уточненный расчетный расход дождевых и талых вод с водосборной площади жилого дома 1164,05 м2 составил – 9,31 л/с (Было: F=1099,4 м2; 8,8 л/с).

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствии с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-3-026102-2022 от 26.04.2022 г.

Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел откорректирован в соответствии с Заданием на проектирование (корректировку).

Выполнена корректировка планов в связи с изменением входного узла и исключения помещений мусорокамер.

Выполнена корректировка планов чердака и кровли со сменой места расположения приточных противодымных систем ПД1-ПД6.

Откорректирован план тепловой сети с увеличением диаметра трубопроводов Т1,Т2 в связи с уточнением тепловой нагрузки. Изменения коснулись листа ИОС4-1 План тепловой сети М1:500. Разрез 1-1. Откорректирован диаметр тепловой сети трубопроводов Т1, Т2 с Ø108x4,0 мм на Ø133x4,0 мм.

После уточнения расход тепла на нужды отопления вентиляции и ГВС здания составил – 846917 Вт, в том числе: на отопление – 502550 Вт, на ГВС – 344367 Вт.

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствии с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-3-026102-2022 от 26.04.2022 г.

### **3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации**

Сети связи

Корректировка подраздела «Сети связи» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары Чувашской Республики» предусматривает изменения в соответствии с изменением объемно-планировочных решений встроенных помещений.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### **3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Ранее проект был утверждён положительным заключением ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-3-026102-2022 от 26.04.2022г.

Согласно ТЗ на корректировку были внесены следующие изменения:

- Исключено описание мусоропровода.

В результате данных решений общее количество выбросов и отходов не изменится.

Данные решения не противоречат ранее выданному заключению. Проектные решения в сфере охраны окружающей среды остаются без изменений.

Раздел «Технологические решения»

Ранее проект был утверждён положительным заключением ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-3-026102-2022 от 26.04.2022г.

Согласно ТЗ на корректировку были внесены следующие изменения:

- В соответствии с изменением объемно-планировочных решений встроенных помещений внесены изменения в пояснительную записку.

- В соответствии с внесением изменений в частях ИОС 5.1-5.4 внесены изменения в пояснительную записку.

Данные решения не противоречат ранее выданному заключению. Проектные решения в части технологических решений остаются без изменений.

### **3.1.2.9. В части пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Корректировкой проектной документации предусматривается:

Внесены изменения в пояснительную записку по кровле, перегородкам, применяемой арматуре, мусоропроводу. Изменены ТЭП жилого дома.

Замена поэтажных планов.

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменений согласно ранее выданного положительного заключения экспертизы.

### **3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары Чувашской Республики» на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительные заключения экспертизы 21-2-1-3-026102-2022 от 26.04.2022, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка проектных решений в связи с внесением изменений в объемно-планировочные решения согласно раздела «Архитектурные решения».

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### **3.1.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Настоящая корректировка предусмотрена :

В соответствии с изменением конструкции кровли внесены изменения в пояснительную записку.

В соответствии с внесением изменений в частях ИОС 5.1-5.4 внесены изменения в пояснительную записку.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий ремонт. В данном разделе рассматриваются мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары Чувашской Республики»

В объеме корректировки внесены изменения в пояснительную записку по кровле, перегородкам, применяемой арматуре, мусоропроводу, учету электроэнергии.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

Раздел "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта"

Разделом предусмотрены проектируемые мероприятия по капитальному ремонту здания и периодичности его проведения.

В объеме корректировки внесены изменения в пояснительную записку по кровле, перегородкам, применяемой арматуре, мусоропроводу.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов

в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату ГПЗУ

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары Чувашской Республики», соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13364

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Слободнюк Сергей Александрович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9726  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

5) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

6) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

7) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

8) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35  
9FC93E06  
Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА  
Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038  
CE5D6A4D  
Владелец Козина Кристина Викторовна  
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 185FDA5E0001000429E9  
Владелец Слободнюк Сергей  
Александрович  
Действителен с 26.01.2023 по 26.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BC4E780010AF86BF48F7639F  
EC9DE56F  
Владелец Смирнов Григорий Иванович  
Действителен с 14.09.2022 по 26.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BE  
FECF6F72

Владелец Баландин Павел Николаевич

Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8E869D11B58700000000C381  
D0002

Владелец Никифоров Михаил  
Алексеевич

Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023